

Maitre d'ouvrage :

Caisse Primaire d'Assurance Maladie

55-57 rue de Suède - 17041 LA ROCHELLE Cedex

Projet :

Création de douches au Siège Social de la CPAM

55-57 rue de Suède
17041 LA ROCHELLE Cedex

DESCRIPTIF

**Lot N°02 REVETEMENTS DE SOLS /
PEINTURE**

Maitre d'Oeuvre - BET Fluides :
FT2E

35 rue Nicolas Denys de Fronsac - 17000 LA ROCHELLE
Tel : 05 46 27 85 93
Email : ft2e@orange.fr

Economiste :
BF ECO

30bis rue de la Belle Etoile - 17138 PUILBOREAU
Tel : 05 46 50 58 53
Email : bfeco@bfeco.fr

Bureau de contrôle :
SOCOTEC LA ROCHELLE

1 rue Jean Perrin - Avenue Marillac Immeuble Le Challenge Ouest - 17000 LA ROCHELLE
Tel : 05 46 41 88 88
Email : abdellah.akhelij@socotec.com

DESCRIPTIF

581 DCE - Création de douches au Siège Social de la CPAM

Lot N°02 REVETEMENTS DE SOLS / PEINTURE

Sommaire

02.1 REGLES GENERALES APPLICABLES A CE LOT	3
02.1.1 Objet du CCTP	3
02.1.2 Indications générales	3
02.1.3 Documents de références contractuels	3
02.1.4 Connaissance des lieux	4
02.1.5 Prestation à la charge du présent lot	4
02.1.6 Dossiers et plans d'exécution	5
02.1.7 Réception des supports	5
02.1.8 Protection des ouvrages	6
02.1.9 Hygiène et sécurité	6
02.1.10 Nettoyage	6
02.1.11 Coordination et ordonnancement	6
02.1.12 Prescriptions générales pour les travaux de revêtements de sols	6
02.1.13 Prescriptions générales pour les travaux de peinture	6
02.1.14 Matériaux	6
02.1.15 Mortiers, colles et joints	8
02.1.16 Choix des produits et des teintes	8
02.1.17 Préparation des supports	9
02.1.18 Tolérances	9
02.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES	9
02.2.1 Dépose des revêtements existants et préparations des supports	9
02.2.1.1 Dépose des revêtements de sols	9
02.2.1.2 Dépose des revêtements muraux	9
02.2.1.3 Préparation des supports	9
02.2.1.4 Ragréage P3	9
02.2.1.5 Étanchéité sous carrelage et faïence	10
02.2.2 Carrelage	10
02.2.2.1 Carrelage grès cérame 30 x30cm anti-glissant	10
02.2.2.2 Plinthes à gorge	10
02.2.3 Faïence	10
02.2.3.1 Faïence 20x20cm	10
02.2.3.2 Joints souples	11
02.2.4 Peinture intérieure	11
02.2.4.1 Plafonds intérieurs	11
02.2.4.2 Murs intérieurs	11
02.2.4.3 Ensemble des menuiseries intérieures	11
02.2.4.4 Miroirs	12
02.2.5 Divers	12
02.2.5.1 Barre de seuil baguettes	12
02.2.5.2 Nettoyage de fin de chantier	12
02.2.5.3 D.O.E.	12
02.2.5.4 Hygiène et sécurité	12
02.2.5.5 Nettoyage de chantier	12

DESCRIPTIF

581 DCE - Création de douches au Siège Social de la CPAM

Lot N°02 REVETEMENTS DE SOLS / PEINTURE

02.1 REGLES GENERALES APPLICABLES A CE LOT

02.1.1 Objet du CCTP

Le présent C.C.T.P. a pour but de définir les travaux de revêtements de sols et peinture concernant la **Création de douches au Siège Social de la CPAM** pour le compte de Caisse Primaire d'Assurance Maladie.

Le lot comprend :

- Les travaux de revêtements de sols et faïence
- Les travaux de peinture
- Tous les travaux décrits au présent descriptif ;
- Les travaux portés sur les plans ;
- Tous les travaux nécessaires au bon achèvement des ouvrages, à la mise en conformité aux normes et au D.T.U.

Les travaux seront exécutés en site occupé.

02.1.2 Indications générales

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaire à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses. En cas d'incertitude, il devra se renseigner auprès de la maîtrise d'œuvre.

Dans le cadre de l'exécution du marché l'entrepreneur devra :

- L'établissement des plans d'exécution et de réservation,
- Tous les échafaudages, engins ou dispositifs de levage nécessaire à la réalisation des travaux,
- Tous les percements, saignées, rebouchages, scellements, raccords, etc.,
- L'enlèvement de tous les gravois de leurs travaux et les nettoyages après travaux,
- La finition, vérification, réglages, etc., des ouvrages en fin de travaux et après réception,
- La remise de toutes les instructions et mode d'emploi concernant le fonctionnement, l'entretien des installations et équipement
- La quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata,
- Tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaire à la réalisation parfaite et complète des travaux.

L'entrepreneur du présent lot ne pourra par conséquent, sous aucun prétexte, arguer du défaut d'énonciation soit du CCTP, soit du cahier des charges, pour demander en dehors du forfait un supplément pour les ouvrages et les fournitures nécessaires à l'exécution complète de l'ouvrage principal. Il est donc précisé que tous les travaux accessoires et connexes aux travaux principaux, faisant l'objet du présent avis sont implicitement compris dans le forfait.

Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent CCTP ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leur qualité. L'entrepreneur qui envisagerait de poser des produits similaires devra clairement le préciser dans son devis estimatif et devra fournir en même temps, les avis techniques, procès-verbaux d'essais au feu et des échantillons pour justifier de leur équivalence. Tout produit ne faisant pas l'objet d'un avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance ne pourra être retenu.

02.1.3 Documents de références contractuels

Les travaux seront effectués en conformité avec les règles définissant les qualités, caractéristiques et conditions de mise en œuvre des matériaux utilisés, en particulier les Normes Françaises, Documents Techniques Unifiés, instructions et règlement en vigueur un mois avant la date de lancement de l'appel d'offres.

- Principaux DTU, normes et règles de calcul à respecter:
DTU 52.1 : Revêtements de sols scellés
DTU 52.2 : Pose collée de revêtements céramiques et assimilés
DTU 52.10: Mise en œuvre de sous-couches isolantes sous chape ou dalle flottante et sous carrelage scellé
DTU 26.2: chapes et dalles à base de liants hydrauliques
DTU 59.1: revêtement de peinture en feuille mince, semi-épais ou épais
- Cahier des prescriptions techniques et avis techniques du CSTB:

DESCRIPTIF

581 DCE - Création de douches au Siège Social de la CPAM

Lot N°02 REVETEMENTS DE SOLS / PEINTURE

cahiers 3634 et 3635: exécution des enduits de sols intérieurs pour la pose de revêtements de sol (neuf, rénovation)

NF P 05-011: classement des locaux en fonction de leur résistance à la glissance

NF EN ISO 10874: revêtements de sols résilients, textiles et stratifiés - classification

NF EN 14041: revêtements de sols résilients, textiles et stratifiés - caractéristiques essentielles

Notice sur le classement UPEC des locaux (cahier du CSTB 1504).

Avis Techniques du C.S.T.B. pour les procédés non traditionnels

Tous les isolants doivent faire l'objet d'un certificat de qualification ACERMI

Eurocode 0 - Base de calcul des structures

Eurocode 1 - Actions sur les structures

Eurocode 8 - Calcul des structures pour leur résistance aux séismes

02.1.4 Connaissance des lieux

Les travaux du présent lot sont réalisés en bâtiment existant, en site occupé. L'entreprise est réputée avoir pris parfaite connaissance des lieux, de leur accessibilité, des contraintes d'exploitation, des installations existantes, ainsi que des sujétions liées à la continuité d'activité des occupants. Elle intégrera dans son offre toutes dispositions nécessaires à l'exécution des travaux sans gêne excessive pour les usagers, y compris phasage, interventions hors horaires usuels si requis, et coordination avec les autres corps d'état.

Visite du site obligatoire

02.1.5 Prestation à la charge du présent lot

Il est rappelé que l'Entrepreneur du présent lot n'est pas un simple fournisseur mais un spécialiste avisé et expérimenté, d'une pratique éprouvée, et ses connaissances lui font un devoir de signaler le cas échéant en temps utile à l'équipe de maîtrise d'œuvre, les manques de compatibilités, insuffisances ou omissions qui pourraient apparaître dans les systèmes prescrits.

L'Entrepreneur du présent lot sera contractuellement réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance des descriptifs des autres corps d'état, et avoir ainsi une connaissance parfaite et complète des différents supports devant recevoir les revêtements de sols et murs, ainsi que toutes les conditions de prestations des autres corps d'état pouvant avoir une influence sur le prix et la qualité de ses travaux.

L'offre de l'Entrepreneur devra comprendre tous les travaux prescrits ainsi que tous les travaux préparatoires nécessaires pour lui permettre de réaliser ses travaux dans les règles de l'art et les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment : recueils des D.T.U, Normes, Arrêtés, Décrets, Avis Techniques et Recommandations des fournisseurs.

La mise en œuvre des travaux comprendra :

- tout échafaudage ou nacelle nécessaire à l'exécution des prestations,
- le chauffage de type radiant électrique soufflant, aérotherme ou autre et la ventilation du chantier pour permettre l'exécution des travaux selon les conditions hygrométriques ou de températures de l'air ambiant,
- les produits utilisés devront provenir d'usines notoirement connues pour la qualité de leurs fabrications,
- la conservation et les précautions à prendre pour assurer la protection des ouvrages existants, pour toutes les surfaces qui pourraient être tachées ou détériorées, l'Entrepreneur sera responsable de toutes les dégradations apportées aux ouvrages existants,
- la reconnaissance préalable des supports,
- les règles générales d'exécution,
- les ouvrages préparatoires et accessoires,
- le dépôt préalable d'échantillons et de surfaces témoins,
- la réception et entretien, réfection, contrôle.
- la vérification des côtes et tracés avant exécution de ses travaux, pour la distribution de ses revêtements, il restera seul responsable des erreurs qui pourraient être commises,
- l'ajustement soigné des revêtements au contact avec les ouvrages des autres corps d'états : plinthes, seuils, huisseries, canalisations, etc...,
- les carreaux devront être parfaitement alignés, sans décrochements ou balèvres et de largeur

DESCRIPTIF

581 DCE - Création de douches au Siège Social de la CPAM

Lot N°02 REVETEMENTS DE SOLS / PEINTURE

régulière, la pose jointive entraînant un contact continu des carreaux est formellement interdite,

- le coulage des joints devra être fait au moins en fin de chaque journée et de toute façon avant que le mortier de pose soit sec, afin d'assurer une meilleure adhérence,
- dans le cadre de l'exécution de son marché, le présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les raccords de revêtements de sols ou muraux afférents aux travaux des autres corps d'état,
- le revêtement devra présenter une surface unie, des joints rectilignes, bien à plat et parfaitement jointifs de façon à éviter une dégradation progressive des joints par épaufrures ou arrachement d'éclats. L'Entrepreneur sera tenu responsable de tout décollement éventuel et en exécutera les réparations à ses frais,
- tous les revêtements de sols et muraux devront être protégés très soigneusement et ce, jusqu'au jour de la réception des travaux. L'Entrepreneur sera responsable de toutes les dégradations apportées à ses ouvrages,
- après l'achèvement du travail, le revêtement sera livré propre sans aucune tache de colle. Les déchets de coupe seront évacués par les soins de l'entreprise. Dans le cas où le nettoyage dégraderait les finitions (peinture sur plinthes, portes, etc...) les travaux de reprise seront réalisés à la charge exclusive de l'entreprise qui aura posé les revêtements.

La mise en œuvre des travaux de peintures comprendra :

- la reconnaissance préalable des subjectiles,
- les précautions à prendre pour la protection des ouvrages non peints,
- les précautions à prendre pour la protection des abords et du voisinage,
- les règles générales d'exécution,
- les ouvrages préparatoires et accessoires,
- le dépôt préalable d'échantillons et de surfaces témoins,
- la réception et entretien, réfection, contrôle.

Dans le cadre de l'exécution de ses travaux, l'Entrepreneur du présent lot aura implicitement à sa charge et sans ordre spécial ni supplément de prix, l'exécution de tous travaux préparatoires même non mentionnés au présent CCTP tels que nettoyage, préparation, etc...

L'Entrepreneur soumettra avant le commencement des travaux à l'équipe de maîtrise d'œuvre pour agrément, la liste des produits qu'il envisage d'utiliser. L'équipe de maîtrise d'œuvre se réserve le droit de refuser les produits qui ne correspondraient pas aux conditions et prescriptions du présent CCTP.

Dans le cas d'emploi de produits spéciaux ou de produits nécessitant une mise en œuvre particulière, l'équipe de maîtrise d'œuvre se réserve le droit de demander l'assistance technique du fournisseur du produit concerné.

L'Entrepreneur devra prendre toutes les précautions nécessaires qui seront utiles pour protéger tous les ouvrages pouvant être tachés ou détériorés pendant les travaux. Il devra enlever toutes taches et salissures provoquées par son intervention.

02.1.6 Dossiers et plans d'exécution

Le présent lot devra fournir le dossier et les plans d'exécution de ses ouvrages, avec notamment :

- Les documentations et les Avis Techniques des produits mis en œuvre,
- Les performances thermiques et / ou techniques des revêtements de sols et muraux.
- Les plans de repérage, de réservation, de détails et de mise en œuvre des revêtements de sols et muraux

Ces informations doivent être remises à:

- Bureau de contrôle et équipe de maîtrise d'œuvre pour accord,
- Maître d'ouvrage pour information,
- Tous les lots concernés.

02.1.7 Réception des supports

Avant tout commencement d'exécution, l'entreprise procédera à la vérification contradictoire des supports destinés à recevoir les ouvrages du lot. Les supports devront être propres, sains, secs, plans et compatibles avec les procédés mis en œuvre. Toute non-conformité devra être signalée par écrit au maître d'œuvre avant exécution. À défaut de réserve, les supports seront réputés acceptés.

DESCRIPTIF

581 DCE - Création de douches au Siège Social de la CPAM

Lot N°02 REVETEMENTS DE SOLS / PEINTURE

02.1.8 Protection des ouvrages

L'entreprise assurera la protection permanente des ouvrages existants conservés, des circulations, des équipements, ainsi que des ouvrages réalisés, jusqu'à la réception. Les protections seront adaptées au site occupé et maintenues en bon état pendant toute la durée du chantier. Les dégradations constatées seront réparées aux frais de l'entreprise.

02.1.9 Hygiène et sécurité

Les prestations et prix remis sont réputés tenir compte de toutes les obligations relatives à la sécurité, la protection et la santé des travailleurs, conformément au Code du Travail, au CCAG de travaux, au PGCSPS, ainsi qu'à la loi du 31 décembre 1993 et ses décrets d'applications.

Elle prendra toutes mesures nécessaires pour garantir la sécurité des travailleurs et des occupants, notamment balisage, signalisation, limitation des nuisances (bruit, poussières), gestion des déchets et maintien de cheminements sécurisés.

02.1.10 Nettoyage

La prestation comprendra le démontage et le repliement des protections et échafaudages et le nettoyage de tous les locaux, circulations et abords du chantier, de tous les débris provenant des travaux exécutés par l'entrepreneur, tant pendant la période d'intervention qu'à la fin de celle-ci. Tout manquement à cette prescription fera automatiquement l'objet d'une retenue d'un montant correspondant aux frais nécessités par l'intervention d'une tierce entreprise spécialisée.

02.1.11 Coordination et ordonnancement

L'entrepreneur du présent lot devra s'entendre d'une manière générale avec les titulaires des marchés des autres corps d'état.

L'entrepreneur du présent lot devra dans le cadre de la coordination générale, l'étude de son planning personnel. Il devra étudier les incidences de ses interventions sur les corps d'état qui suivent et le précédent dans le programme général du chantier.

02.1.12 Prescriptions générales pour les travaux de revêtements de sols

Les revêtements de sols seront adaptés aux locaux humides, classés UPEC conformément à leur destination. Les complexes intégrant ragréage et étanchéité devront respecter les exigences acoustiques applicables aux locaux soumis au Code du travail. Les pentes, raccords, siphons et relevés d'étanchéité seront exécutés conformément aux prescriptions des fabricants et aux Avis Techniques.

02.1.13 Prescriptions générales pour les travaux de peinture

Les peintures seront adaptées aux supports et à l'ambiance des locaux (locaux humides). Les systèmes de peinture comprendront, selon les supports, impression, couches intermédiaires et finitions, conformément au DTU 59.1 et aux préconisations des fabricants.

02.1.14 Matériaux

Les carreaux et dalles pour sols et murs devront répondre aux différentes normes, énumérées dans l'annexe 3 du DTU 52.1. Les carreaux mis en œuvre devront avoir un classement UPEC, égal ou supérieur au classement UPEC demandé dans les locaux concernés.

Les carreaux dans leur emballage doivent permettre un comptage stockage et contrôle facile. Chaque boîte doit obligatoirement porter le nom du fabricant et la mention exacte du choix.

Tous les carreaux doivent porter au verso, pressés en pleine masse, leur marque et leur origine.

Les livraisons qui ne rempliraient pas les conditions ci-dessus pourront être refusées par l'équipe de maîtrise d'œuvre, elles seront alors immédiatement enlevées du chantier sous peine de présomption de fraude.

Les teintes et décors éventuels devront correspondre à ceux de l'échantillon retenu par l'équipe de maîtrise d'œuvre.

Dans un même local, les tons devront être uniformes et aucune différence de ton si minime soit-elle, ne sera tolérée.

Pour les matériaux en dalles, les dimensions nominales et les tolérances de calibrage seront celles définies par les normes en vigueur.

Ils seront toujours de 1er choix dans l'espèce indiquée.

Les revêtements et dalles soumis à la classification UPEC devront comporter la marque NF-Classement UPEC.

Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent descriptif ont été choisis en

DESCRIPTIF

581 DCE - Création de douches au Siège Social de la CPAM

Lot N°02 REVETEMENTS DE SOLS / PEINTURE

référence, soit de leurs caractéristiques techniques, de leur comportement au feu, de leur aspect ou de leurs qualités.

L'Entrepreneur qui envisagerait de poser des produits équivalents devra clairement le préciser dans son devis estimatif ou son mémoire technique, et devra fournir les avis techniques, procès verbaux d'essais au feu et des échantillons pour justifier de leur équivalence.

Tout produit ne faisant pas l'objet d'un avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance ne pourra être retenu.

L'Entrepreneur du présent lot devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaires à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

Il sera également dû, tous les travaux annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.

L'Entrepreneur se mettra en rapport avec les titulaires des autres corps d'état pour assurer une parfaite finition de ses ouvrages, en particulier en ce qui concerne le raccordement avec les autres matériaux de revêtement, les raccords au pourtour des passages de canalisations, des huisseries ou autres, l'épaisseur des réservations, etc...

Les revêtements seront livrés en parfait état de propreté et l'Entrepreneur prendra toutes dispositions pour en assurer la protection jusqu'à l'achèvement complet des travaux.

L'Entrepreneur devra soumettre au début du chantier, à l'agrément de l'équipe de maîtrise d'œuvre, des échantillons correspondant à chaque ouvrage, au minimum 5 échantillons par article suivant les références du CCTP.

Les teintes et décors éventuels devront correspondre à ceux de l'échantillon retenu par l'équipe de maîtrise d'œuvre.

Dans un même local, les tons devront être uniformes et aucune différence de ton si minime soit-elle, ne sera tolérée.

L'Entrepreneur ne pourra prétendre à aucune plus-value dans le cas de pose suivant des motifs décoratifs simples, ou calepinage définis par l'équipe de maîtrise d'œuvre (polychromie, damiers, bandes, encadrements, etc...).

L'Entrepreneur devra prévoir la possibilité de différentes couleurs par étage et par unité de service.

La nature des matériaux et des produits définis au présent descriptif est donnée à titre de référence et sert de base pour la remise des offres. L'Entrepreneur pourra proposer toute variante à sa convenance à condition que les ouvrages de base référencés dans le présent descriptif soient chiffrés.

Dans son devis forfaitaire, l'Entrepreneur devra obligatoirement indiquer la provenance des produits qu'il compte utiliser. Les fiches techniques des produits seront jointes à sa proposition, dans son mémoire technique.

L'Entrepreneur qui envisagerait de poser des produits équivalents devra clairement le préciser dans son devis estimatif ou son mémoire technique, et devra fournir les avis techniques, procès verbaux d'essais et des échantillons pour justifier de leur équivalence.

L'Entrepreneur de peinture sera responsable du choix de tous les produits utilisés. Il s'assurera que les produits préconisés concernent parfaitement l'emploi envisagé. Il fournira avant tout commencement, la fiche technique des produits employés et le guide d'application. La qualité de finition des ouvrages de peintures et des revêtements muraux sera "travaux soignés".

Les fournitures et matériaux entrant dans les travaux du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions suivantes.

Ces produits sont classés suivant la norme NF T 36-005, et doivent être conformes aux normes énumérées au Chapitre 2 "Références normatives" du DTU 59.1.

Les produits de marque devront être livrés sur le chantier dans les emballages d'origine, et ils devront répondre aux contextures et qualités garanties par le fabricant, ainsi qu'aux emplois auxquels ils sont destinés.

Dans tous les cas où une peinture ou un revêtement mural est défini ci-après par une marque nommément désignée, l'Entrepreneur aura la faculté de proposer à l'équipe de maîtrise d'œuvre une autre marque en apportant la preuve que cette proposition est équivalente en tant que tenue dans le temps, robustesse, résistance, tenue des teintes, aspect du fini, opacité, possibilité de lessivage. L'acceptation par l'équipe de maîtrise d'œuvre des marques proposées par l'Entrepreneur devra faire l'objet d'un accord écrit. Les subjectiles devront satisfaire aux prescriptions du DTU 59.

Les teintes seront définies par l'équipe de maîtrise d'œuvre et devront être rigoureusement respectées par l'Entrepreneur qui réalisera les échantillons avant le début des travaux. Il ne pourra

DESCRIPTIF

581 DCE - Création de douches au Siège Social de la CPAM

Lot N°02 REVETEMENTS DE SOLS / PEINTURE

prétendre à aucune plus-value pour emploi de couleurs fines ou polychromes ou couleur vives. Des échantillons d'une surface de 1 m² minimum seront réalisés pour concrétiser l'ensemble des choix retenus à partir des nuanciers présentés. Ils seront ensuite éliminés avant démarrage des travaux définitifs.

En fin de chantier et après nettoyage, l'Entrepreneur devra exécuter tous les raccords nécessaires à la finition parfaite avant réception.

La nature des matériaux et des produits définis au présent descriptif est donnée à titre de référence et sert de base pour la remise des offres. L'Entrepreneur pourra proposer toute variante à sa convenance à condition que les ouvrages de base référencés dans le présent descriptif soient chiffrés.

Dans son devis forfaitaire, l'Entrepreneur devra obligatoirement indiquer la provenance des produits qu'il compte utiliser. Les fiches techniques des produits seront jointes à sa proposition, dans son mémoire technique.

L'Entrepreneur qui envisagerait de poser des produits équivalents devra clairement le préciser dans son devis estimatif ou son mémoire technique, et devra fournir les avis techniques et des échantillons pour justifier de leur équivalence.

02.1.15 Mortiers, colles et joints

Sauf spécifications contraires ci-après ou dans les prescriptions des fabricants, les mortiers et coulis employés seront les suivants :

1. Mortiers de pose des carrelages scellés : conformes à l'article 4.5 du DTU 52.1.
2. Coulis et mortiers pour joints :
 - conformes à l'article 4.6 du DTU 52.1
 - en ciment blanc ou gris
 - en mortier ou produit spécial pour joints.

Les colles et mortiers-colles seront obligatoirement, pour chaque type de revêtement, celui ou l'un de ceux préconisés par le fournisseur du revêtement considéré.

Les chapes de pose (cas de forme de pente et rattrapage de niveau) et les ragréages (cas des carrelages collés) sont à prévoir au présent lot ; ils devront être parfaitement adaptés au(x) revêtement(s) et inclus dans les prix unitaires.

L'Entrepreneur reste maître du choix, de préparation et de l'application, conformément aux spécifications imposées dans la documentation du fournisseur et contenues dans l'Avis Techniques du CSTB.

Les ragréages seront conformes aux exigences UPEC des locaux concernés.

Application préalable d'un primaire d'accrochage si nécessaire par amélioration de la tenue des revêtements.

02.1.16 Choix des produits et des teintes

Avant tout début de travaux, l'Entrepreneur s'assurera que les différents produits prévus au présent descriptif conviennent parfaitement à l'emploi envisagé, et ceci en fonction de la nature et de l'état des subjectiles dont il aura une parfaite connaissance, ainsi que des conditions climatiques ou autres particularités du chantier.

En ce qui concerne les couches d'impression et couches primaires, l'Entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport avec les Entrepreneurs intéressés afin de s'assurer que les produits qu'il envisage d'appliquer répondent parfaitement, compte tenu de l'état des subjectiles considérés.

L'Entrepreneur fera le cas échéant et par écrit à l'équipe de maîtrise d'œuvre les remarques et suggestions avec toutes justifications à l'appui. En tout état de cause, l'Entrepreneur du présent lot sera toujours responsable du choix des produits qu'il entend mettre en oeuvre :

- * les produits pour impressions et couches primaires seront à déterminer par l'Entrepreneur en fonction de la nature et de l'état des supports d'une part, et de la nature du type des produits de finition d'autre part,
- * les produits pour rebouchages et enduits devront être compatibles avec les couches d'impression ou couches primaires ainsi qu'avec les produits de finition pour les enduits ; ils devront être adaptés au type de finition lisse ou structurée,
- * les produits pour couches intermédiaires et de finition devront être compatibles avec les produits des couches préparatoires et apprêts, et être de type voulu pour permettre d'obtenir l'aspect de finition demandé.

L'Entrepreneur devra également tenir compte dans le choix des produits, des atmosphères intérieures particulières rencontrées (humides, agressives, etc...) sur le chantier concerné.

DESCRIPTIF

581 DCE - Création de douches au Siège Social de la CPAM

Lot N°02 REVETEMENTS DE SOLS / PEINTURE

Le choix des teintes appartient à l'équipe de maîtrise d'œuvre.

Aucun supplément de prix ne pourra être demandé pour l'emploi de telle ou telle autre teinte, ainsi que pour l'exécution de plusieurs teintes sur les parois d'un même local, réchappissage ou autres, par dérogation aux spécifications du cahier des charges du DTU.

Les surfaces " témoin " dont le nombre et la superficie seront déterminés par l'équipe de maîtrise d'œuvre devront obligatoirement être traitées avec les produits et les procédés prescrits pour chaque système (dérogation au DTU 59.1).

L'équipe de maîtrise d'œuvre se réserve le droit de demander au fournisseur du ou des produits concernés, de suivre la réalisation de ces surfaces "témoin".

02.1.17 Préparation des supports

La préparation des supports constitue une obligation de résultat. Elle comprendra le nettoyage, le dégraissage, le rebouchage, le ponçage, le ragréage et toute opération nécessaire à l'obtention de supports sains, secs, plans et aptes à recevoir les revêtements et peintures, conformément aux règles de l'art et aux prescriptions normatives.

02.1.18 Tolérances

Les tolérances dimensionnelles, de planéité et d'aspect seront conformes aux DTU et normes en vigueur. Les ouvrages présentant des défauts visibles ou non conformes aux prescriptions seront repris à la charge de l'entreprise.

02.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

02.2.1 Dépose des revêtements existants et préparations des supports

02.2.1.1 Dépose des revêtements de sols

Dépose de l'ensemble des revêtements de sols, des plinthes en périphérie et ragréage éventuel suivant plan de repérage par arrachage et grattage du support ou tout autre moyen approprié de manière à laisser un support lisse.

Nature des sols à déposer : carrelage et sol PVC

Y compris évacuation, tri et mise en décharge

Localisation :

Pour l'ensemble des sols dans l'emprise des travaux

02.2.1.2 Dépose des revêtements muraux

Dépose de l'ensemble des revêtements muraux suivant plan de repérage par arrachage et grattage du support ou tout autre moyen approprié de manière retrouver le support lisse sur les cloisons existantes.

Nature des revêtements muraux à déposer : faïences et miroirs

Y compris évacuation, tri et mise en décharge

Localisation :

Pour l'ensemble des faïences sur les murs existants conservés

02.2.1.3 Préparation des supports

L'entreprise devra la préparation du support avant toute pose:

- vérifier que le support existant ne se décolle pas
- ponçage et dépoussiérage des supports
- primaire d'accrochage
- remplissage au droit des anciennes cloisons
- ratissage si nécessaire sur les parois existantes

Les supports devront être propres, secs, cohésifs et dépoussiérés avant application du système d'étanchéité.

Localisation :

Pour l'ensemble des supports (murs et sols)

02.2.1.4 Ragréage P3

L'entrepreneur du présent lot devra la mise en œuvre d'un ragréage fibré auto-lissant à hautes performances pour sols intérieurs à usage intensif (P3). Mise en œuvre selon les préconisations du

DESCRIPTIF

581 DCE - Création de douches au Siège Social de la CPAM

Lot N°02 REVETEMENTS DE SOLS / PEINTURE

fabriquant.

Y compris ponçage, dépolissage et primaire d'accrochage si nécessaire.

Localisation :

Sur l'ensemble du sanitaire et des cabines de douche

02.2.1.5 Étanchéité sous carrelage et faïence

Fourniture et pose d'un système d'étanchéité sous carrelage bicomposant du type webertec superflex D2 du fabricant Saint-Gobain weber ou équivalent, faisant l'objet d'un Avis Technique, comprenant :

- Le produit bicomposant webertec superflex D2 constitué d'une résine en dispersion et d'une poudre à base de ciment.
- Les produits de collage et de jointoiement du carrelage.
- Le traitement spécifique des points singuliers à l'aide de la bande de renfort BE14 et BX20, ou des angles préformés AR12 ou AS12 et des platines PM12 ou MX40.

Le procédé sera utilisable en sols et murs intérieurs.

La mise en œuvre du système et le choix des produits de collage et jointoiement seront conformes au Dossier Technique établi par le fabricant, dans le document d'Avis Technique.

Les tolérances de planéité acceptées sont de :

- 5 mm sous la règle de 2 m
- 2 mm sous la règle de 20 cm

Une pente de 1% minimum doit être réalisée dans le support avant la mise en œuvre de webertec superflex D2. La totalité du sol du local doit être traitée avec le système d'étanchéité.

Localisation :

*Derrière la faïence en périphérie des douches
Au sol des cabines de douche*

02.2.2 Carrelage

02.2.2.1 Carrelage grès cérame 30 x30cm anti-glissant

Fourniture et pose d'un carrelage en grès cérame anti-glissant PN18/B, épaisseur 10mm :

- Dimension 30 x 30 cm
- Classement : UPEC U4 P4S E3 C2
- Pose collée sur ragréage décrit ci-dessus
- Un rejointoiement à haute résistance, aux agressions chimiques et au nettoyage sous haute pression, de 2 à 10 mm de large, adapté pour locaux humides
- Compris surbats avec plinthes au droit des tuyauteries en sol
- Coloris au choix de la maîtrise d'ouvrage

Localisation :

Dans l'ensemble du sanitaire (hors douches)

02.2.2.2 Plinthes à gorge

Fourniture et pose de plinthes à gorge assortie au carrelage grès cérame 30x30, compris profil d'angle, cornières, angles et pieds.

Réalisation d'un joint souple entre carrelage et plinthe à la charge du présent lot.

Localisation :

En périphérie de toutes les pièces du sanitaire (hors périphéries des douches)

02.2.3 Faïence

02.2.3.1 Faïence 20x20cm

Fourniture et pose de carreaux de faïence murale 20 x 20 cm série brillante.

Pose au ciment colle, joints au ciment blanc et joints souples entre le premier rang de faïence et les appareils sanitaires y compris toutes sujétions de coupe et raccords.

Panachage de couleurs vives suivant choix du maître d'ouvrage

DESCRIPTIF

581 DCE - Création de douches au Siège Social de la CPAM

Lot N°02 REVETEMENTS DE SOLS / PEINTURE

Mise en place d'une cornière droite en aluminium brossé sur les chants supérieurs, inférieurs, latéraux et angles saillants.

Localisation :

Sur les murs en périphérie des douches à l'italienne

02.2.3.2 Joints souples

Mise en œuvre après pose des faïences d'un joint souple blanc 1ère catégorie au pourtour de tous les appareils sanitaires (en plus du joint prévu par le plombier lors de la pose des appareils).

De même aux jonctions peinture / faïence dans tous les locaux humides, après exécution des peintures.

02.2.4 Peinture intérieure

Peintures utilisées répondant aux critères: NF ENVIRONNEMENT et ECOLABEL.

02.2.4.1 Plafonds intérieurs

Surface à peindre : plafonds plâtre et enduit

Nature du support : plaque de plâtre à épiderme cartonné ou enduit

Aspect à obtenir : mat

Etat de finition « B »

Travaux préparatoire : Ponçage et Epoussetage, Impression, Révision des joints, Enduit non repassé

Travaux de finition : Ponçage et Epoussetage, Couche intermédiaire et couche de finition

Peinture acrylique adaptée au locaux humides

Localisation :

Sur l'ensemble des plafonds du sanitaire

02.2.4.2 Murs intérieurs

Surface à peindre : murs et cloisons

Nature du support : plaque de plâtre à épiderme cartonné et/ou enduit

Aspect à obtenir : satiné

Etat de finition « B »

Travaux préparatoire : Ponçage et Epoussetage, Impression, Révision des joints, Enduit non repassé

Travaux de finition : Ponçage et Epoussetage, Couche intermédiaire et couche de finition

Peinture acrylique adaptée au locaux humides

Localisation :

Pour l'ensemble des murs intérieurs dans le sanitaire (hors périphérie des douches à l'italienne)

Sur la cloison de la circulation donnant sur la salle d'attente et le sanitaire

Sur la cloison SAS d'attente donnant sur le sanitaire

Sur la cloison du bureau secrétariat donnant sur le sanitaire

02.2.4.3 Ensemble des menuiseries intérieures

a) Menuiseries brutes

Nature du support : sapin, contreplaqué, panneau de particules

Aspect à obtenir : satiné

Relief à obtenir : lisse

Système de peinture et mode d'application : brossage, rebouchage, ponçage, époussetage, impression, ponçage + 2 couches de peinture de finition acrylique.

b) Menuiseries pré-peintes

Nature du support : contreplaqué, panneau de particules

Aspect à obtenir : satiné

Relief à obtenir : lisse

Système de peinture et mode d'application : brossage, impression et enduit des chants, ponçage, époussetage + 2 couches de peinture de finition acrylique

Localisation :

Pour l'ensemble des menuiseries intérieures neuves

Sur la porte 2 vantaux existante du SAS d'attente

DESCRIPTIF

581 DCE - Création de douches au Siège Social de la CPAM

Lot N°02 REVETEMENTS DE SOLS / PEINTURE

02.2.4.4 Miroirs

Fourniture et pose de miroirs de 60x80cm à bords chanfreinés posés sur pattes métalliques adaptées, prévoir 3 unités

Localisation :

Au-dessus des laves mains dans les sanitaires (3 unités)

02.2.5 Divers

02.2.5.1 Barre de seuil baguettes

Fourniture et pose de profil de finition type barre de seuil ou cornière en aluminium anodisé naturel ou inox pour pour liaison entre carrelage et autre matériaux, compris éventuel rattrapage de niveau.

Localisation :

Aux jonctions de toutes les portes neuves

02.2.5.2 Nettoyage de fin de chantier

Ces travaux seront exécutés par une Entreprise spécialisée. Le nettoyage général devra faire disparaître toutes les taches de peinture, d'huile, de plâtre, de ciment et les traces des films de mortier. En ce qui concerne les revêtements de sols, cette entreprise demandera à l'Entrepreneur chargé de la mise en œuvre de ces revêtements un agrément pour les produits de nettoyage dont elle prévoit l'emploi.

Ils comprendront :

- le nettoyage des menuiseries extérieures compris les intérieurs des profils, les volets, les seuils,
- le lavage et le nettoyage des vitres, des sols, des plinthes, des carrelages et revêtements muraux,
- le nettoyage de toutes ferrures et robinetteries, poignées et pènes de serrures,
- nettoyage de tous les appareils sanitaires
- nettoyage des parties communes compris mobilier

D'une manière générale, l'entrepreneur aura à sa charge le nettoyage complet de tous les locaux sans oublier ceux dans lesquels il sera intervenu.

Nettoyage en fin de chantier : 1 nettoyage avant livraison

02.2.5.3 D.O.E.

Établissement et remise d'un DOE complet en 1 exemplaire papier + 1 en format numérique, dans les conditions prévues à l'article du CCAG dans un délai de 1 mois maximum après réception des travaux.

Un exemplaire sera diffusé au Coordonnateur SPS pour joindre au DIUO (Dossier d'Intervention Ultime sur l'Ouvrage).

Les DOE dématérialisés devront comporter des dossiers distincts pour les fiches techniques, plans d'exécution et plan de repérage.

02.2.5.4 Hygiène et sécurité

Les prescriptions d'hygiène et de sécurité sont fixées dans les documents établis par le Coordonnateur SPS et annexés aux pièces générales.

02.2.5.5 Nettoyage de chantier

Toutes les entreprises présentes sur le chantier sont tenues de nettoyer les zones dans lesquelles elles travaillent, une fois par semaine lorsqu'elles sont présentes et en tout cas dans les 2 heures qui précèdent la réunion de chantier.

Les déchets issus des travaux ci-dessus seront triés et évacués par le présent l'entrepreneur.

Le nettoyage hebdomadaire n'exclut pas le nettoyage général à réaliser en fin de travaux.